

K.K. ZAPREŠIĆ d.o.o. u stečaju
Zaprešić, Ulica Stjepana Fabeka 9
OIB 70956394632
zastupano po stečajnom upravitelju:
JOSIP DUJMOVIĆ
Zagreb, Lanište 17

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stečajni predmet:
Poslovni broj: St-2204/2023
Stečajni sudac: Suzana Ivanović

ISPRAVLJENI ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI:

R.br.	Opis	Iznos EUR
1.	Prihodi od unovčenja imovine	31.113,00
2.	Pasivna kamata	2,12
	UKUPNO PRIHODI	31.115,12

RASHODI:

R.br.	Opis	Iznos EUR
1.	Naknada za vođenje računa	108,76
2.	Trošak procjemenog elaborata utvrđivanja vrijednosti nekretnina	950,00
3.	Trošak vođenja poslovnih knjiga	3.130,00
4.	Sveukupna nagrada i naknada troškova stečajnog upravitelja	5.502,30
	UKUPNO RASHODI	9.691,06

Troškovi koje je potrebno rezervirati do okončanja stečajnog postupka:

R.br.	Opis	Iznos EUR
1.	Trošak vođenja i zatvaranja poslovnog računa	50,00
2.	Troškovi knjigovodstva i izrada završnih izvješća	560,00
3.	Trošak sudske pristojbe Tbr. 25	265,45
4.	Porez na dobit (za 2025. i 2026)	3.374,03
5.	Porez na dohodak od kapitala	554,84
	UKUPNO	4.804,32

Stečajni upravitelj postupio je po rješenju naslovnog suda od 9. veljače 2026., poslovni broj St-2204/2023-58, te je proveo prvu djelomičnu diobu radi namirenja stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 8.126,01 EUR, što predstavlja 100 % utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda. Nadalje, provedena je i isplata stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 4.424,90 EUR, što također predstavlja 100 % utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

U nastavku se daje tablični prikaz izvršenih isplata stečajnim vjerovnicima prvog i drugog višeg isplatnog reda.

I. viši isplatni red

br.tr	Naziv vjerovnika	iznos utvrđene tražbine EUR	% namirenja	iznos namirenja EUR	ostaje nenamireno EUR
1.	Anamarija Gvozdanović, OIB 79820882088 Zaprešić, Ulica Stjepana Fabeka 9	8.126,01	100%	8.126,01	0,00
	UKUPNO:	8.126,01	100%	8.126,01	0,00

II. viši isplatni red

br.tr	Naziv vjerovnika	iznos utvrđene tražbine EUR	% namirenja	iznos namirenja EUR	ostaje nenamireno EUR
1.	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB 43965974818 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	120,48	100%	120,48	0,00
2.	SUGO d.o.o., OIB 07088051244 Pojatno, Matije Gupca 57 A	829,50	100%	829,50	0,00
3.	Hrvatski zavod za zapošljavanje, OIB 91547293790 Zagreb, Savska cesta 64	3.474,92	100%	3.474,92	0,00
	UKUPNO:	4.424,90	0,00%	4.424,90	0,00

II. ZAVRŠNA (INSOLVENCIJSKA) BILANCA

IMOVINA:

Imovinu dužnika u ovom stečajnom postupku su predstavljale nekretnine i to:

- K.č.br. 3398/36, ORANICA ukupne površine 2948,4 m² (819 čhv), upisano u zk.ul. br. 1831, k.o. 335720 Laduč, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić.

-K.č.br. 3398/35, ORANICA ukupne površine 2894,4 m² (804 čhv), upisano u zk.ul. br. 2970, k.o. 335720 Laduč, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić.

Prema procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnina sveukupna vrijednost istih iznosila je 20.000,00 EUR.

Predmetna imovina stečajnog dužnika je unovčena za iznos od 31.113,00 EUR

OBVEZE:

R.br.	OPIS	Iznos EUR
1.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	8.126,01
2.	Tražbine II. višeg isplatnog reda	4.424,90
2.	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase (podmireni troškovi i troškovi koje je potrebno rezervirati do okončanja stečajnog postupka)	14.495,38
	UKUPNO	27.046,29

Stanje žiro računa na dan 15. srpnja 2026 iznosi 8.873,15 EUR.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu, poslovni broj St-2204/2023 od 27. rujna 2024., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom K.K. ZAPREŠIĆ d.o.o., Ulica Stjepana Fabeka 9, Zaprešić, OIB: 70956394632, a za stečajnog upravitelja imenovan je Josip Dujmović.

Na ispitnom ročištu održanom 17. prosinca 2024. ispitane su sve prijavljene tražbine. Budući da nije bilo osporavanja tražbina priznatih od strane stečajnog upravitelja, sud je 23. prosinca 2024. donio rješenje o utvrđenim tražbinama.

Istoga dana održano je i izvještajno ročište na kojem je skupština vjerovnika prihvatila izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, odobrila do tada poduzete radnje te dala suglasnost za angažiranje stalnog sudskog vještaka radi procjene vrijednosti nekretnina. Ujedno je odlučeno da će se nekretnine prodavati kao cjelina putem prikupljanja pisanih ponuda, uz postupno snižavanje početne cijene u slučaju neuspjele prodaje.

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj prikupio je ponude za izradu procjembenog elaborata te je, nakon provedenog postupka odabira, angažirano društvo CONVEXO d.o.o. sa stalnim sudskim vještakom za nekretnine. Po dovršetku procjembenog elaborata, 26. svibnja 2025. objavljen je prvi oglas za prodaju nekretnina.

Na prvi oglas pristigle su tri ponude. Nakon provedenog postupka otvaranja ponuda i sastavljanja zapisnika, najpovoljniji ponuditelj uplatio je kupoprodajnu cijenu u ostavljenom roku, nakon čega je sklopljen kupoprodajni ugovor za predmetne nekretnine.

Nakon provedene prodaje stečajni upravitelj podnio je sudu prijedlog za prvu djelomičnu diobu stečajne mase te prijedlog za određivanje nagrade za svoj rad. Po donošenju odgovarajućih sudskih rješenja provedena je prva djelomična dioba vjerovnicima, dok su s računa stečajne mase podmireni troškovi odobreni od strane skupštine vjerovnika, uključujući trošak sudskog vještaka i knjigovodstvenih usluga. Također je izvršena isplata nagrade stečajnom upravitelju isplatiti po pravomoćnosti rješenja kojim je ista određena.

IV. NAMIRENJE VJEROVNIKA

Kao što je to već navedeno stečajni upravitelj postupio je po rješenju naslovnog suda od 9. veljače 2026., poslovni broj St-2204/2023-58, te je proveo prvu djelomičnu diobu radi namirenja stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 8.126,01 EUR, što predstavlja 100 % utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda. Nadalje, provedena je i isplata stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 4.424,90 EUR, što također predstavlja 100 % utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

V. VIŠAK STEČAJNE MASE

S obzirom na stanje na žiro računu dužnika nakon podmirenja rezerviranih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase ostaje višak sredstava u iznosu od **4.068,83 EUR**. Predmetni višak će se prenijeti na račun Anamarije Gvozdanović i Ivana Gvozdanovića, kao nasljednika osnivača društva pok. Ivica Gvozdanovića, svakog u 1/2 dijela, uz odbitak svih pripadajućih poreza (*porez na dohodak od kapitala u iznosu navedenom u tablici: Troškovi koje je potrebno rezervirati do okončanja stečajnog postupka*).

VI. PRIJEDLOZI ODLUKA:

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj predlaže da sud i vjerovnici na zakazanom završnom ročištu:

1. prihvate završni račun stečajnog upravitelja i daju suglasnost za diobu viška sredstava;
2. da se nakon završnog ročišta donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka temeljem članka 286. stavak 1. Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 23. srpnja 2026.

Stečajni upravitelj